

АКТ №3 от 30.09.2023 года
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Столыпина, 5

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Салафетовой Татьяны Петровны, являющейся собственником квартиры № 11, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 5 от 30 марта 2020 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Цена выполненной работы (оказанной услуги)
			руб./кв. м.	рублей	
Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв. м.	рублей	рублей
Содержание мест общего пользования				2,24	66 389,06
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	12		0,28	8 214,81
Влажная протирка стен, полотен дверей	1 раз в месяц	3		0,07	2 053,70
Влажная протирка перил лестниц, подоконников	1 раз в месяц	3		0,07	2 053,70
Мытье окон	2 раза в год	1		0,02	670,60
Влажная протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных электрощитков	1 раз в месяц	3		0,07	2 053,70
Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	3		0,07	2 053,70
Мытье лифтовых холлов первого этажа и кабины лифтов	5 раз в неделю	60		1,39	41 074,04
Очистка входных групп от рекламы	1 раз в неделю	12		0,28	8 214,81
Содержание придомовой территории в теплый период года:				4,17	123 547,79
Выкашивание газонов	2 раза в летний месяц	6		0,13	4 001,73
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	60		1,30	38 563,25
Уборка газонов от случайного мусора	5 раз в неделю	60		1,30	38 563,25
Подметание территории	5 раз в неделю	60		1,30	38 563,25
Очистка элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных)	2 раза в летний месяц	6		0,13	3 856,32
Подготовка к отопительному периоду				2,86	28 274,79
Очистка и гидропневматическая промывка теплообменного оборудования и системы отопления для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год в межотопительный сезон	1		2,86	28 274,79
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				12,40	367 134,23
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений	1 раз в месяц	3		0,24	6 909,33
Проверка вентиляционных каналов и шахт	1 раз в месяц	3		0,24	6 909,33
Проверка исправности, регулировка и техобслуживание насосов, приборов и регуляторов	1 раз неделю	12		0,94	27 637,31
Контроль параметров теплоносителя и воды	1 раз неделю	12		0,94	27 637,31
Проверка работоспособности отопительных, водоразборных приборов общего имущества	1 раз неделю	12		0,94	27 637,31
Контроль состояния и герметичности участков трубопроводов	1 раз неделю	12		0,94	27 637,31
Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	12		0,94	27 637,31
Техническое обслуживание электрических сетей и этажных щитков на лестничных клетках	4 раза в месяц	12		0,94	27 637,31
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	4 раза в месяц	12		0,94	27 637,31
Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3		0,24	6 909,33
Техническое обслуживание ВРУ	1 раз в месяц	3		0,24	6 909,33

Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление по результатам проверки	1 раз в 3 года	0	0,00	0,00
Техническое обслуживание кабелей, проводов и шкафов в ИТП	4 раза в месяц	12	0,94	27 637,31
Осмотры несущих конструкций кровли, выявление деформации и повреждений, водоотводящих устройств, осадочных и температурных швов	2 раза в год	1	0,08	2 779,83
Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи	2 раза в год	1	0,08	2 779,83
Проверка отдельных элементов крылец, пандусов и зонтов над входами в здание и подвал	2 раза в год	1	0,08	2 779,83
Выявление нарушений отделки фасадов, обследование состояния межпанельных швов	2 раза в год	1	0,08	2 779,83
Проверка целостности и механической прочности оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	0,24	6 909,33
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды.	1 раз в месяц	3	0,24	6 909,33
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них	1 раз в месяц	3	0,24	6 909,33
Проверка (замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	3	0,24	6 909,33
Проверка состояния продухов в цоколях здания	2 раза в год	1	0,08	2 779,83
Проведение осмотров и техническое обслуживание лифтов	1 раз в неделю	12	0,94	27 637,31
Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0	0,00	0,00
Противоклещевая обработка территории. Дератизация и дезинсекция подвалов		2	0,06	1 843,84
Обслуживание системы пожаротушения	высотки			0,00
Техническое обслуживание систем автоматики дымоудаления и автоматической пожарной сигнализации	1 раз в месяц	0	0,00	0,00
Техническое обслуживание систем автоматики пожаротушения	1 раз в месяц	0	0,00	0,00
Аварийно-диспетчерская служба				0,00
Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	23	0,70	20 729,10
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения	круглосуточно	36	0,90	26 651,70
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,95	57 745,35
Услуги по управлению	ежедневно		7,83	231 976,78
Текущий ремонт, в том числе:			руб.	1,71
				50 612,00
Аварийный ремонт, в том числе:			руб.	0,00
				0,00
Итого			33,17	925 680,00

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Столыпина, 5 за 3-й квартал 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 925 680,00 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Салафетова Т.П.

(ФИО)



подпись)

подпись)